

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi leśnej Kopana nr inw. 220/318, w postaci modernizacji przepustu na cieku wodnym Dobrawa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – II postępowanie.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi leśnej Kopana nr inw. 220/318, w postaci modernizacji przepustu na cieku wodnym Dobrawa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – II postępowanie.
- b) Opis zadania: Zadanie polega na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnej z obowiązującymi przepisami wraz z niezbędnymi opracowaniami i uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń dla przebudowy przepustu pod drogą leśną Kopana, dojazd pożarowy nr 13. Zakres prac będzie obejmował wymianę wszystkich elementów przepustu wraz z podbudową i nawierzchnią przyległego odcinka drogi. Droga o nawierzchni asfaltowej. Nadleśnictwo Nowa Dęba nie określa technologii wykonania przepustu, będzie to w zakresie Wykonawcy zadania po określeniu warunków w terenie. Wykonawca zadania uzgodni technologię wykonania przepustu z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac projektowych, przy czym, Zamawiający przy akceptacji nie będzie się kierował wyłącznie parametrami technicznymi lecz również kosztem wykonania. Do projektu należy przyjąć parametry dróg pożarowych z wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach określonych w poradniku „Drogi leśne – Poradnik drogowy” wprowadzonych Zarządzenia nr 60 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 lipca 2025 r.

Droga leśna Kopana w miejscu przepustu posiada nawierzchnie asfaltową o szerokości około 300 centymetrów oraz gruntowe pobocza. Przepust na cieku wodnym Dobrawa, działka w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Dęba nr ewid. 2440 obręb Krawce, od strony północnej w bliskiej odległości grunt innej własności. Z uwagi, że droga pełni funkcje dojazdu pożarowego, część podlegającą przebudowie należy zaprojektować zgodnie z w/w wytycznymi. Przepust znajduje się w obszarze Natura 2000 PLB180005 Puszcza Sandomierska, obszarze HCV 4.1 (w systemie certyfikacji FSC), obszarach cennych przyrodniczo OCP2 (wg wytycznych Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych).

UWAGA: Przepust znajduje się na terenie zamkniętym – Poligon Nowa Dęba.

- c) lokalizacja: województwo – podkarpackie, powiat – tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Krawce, nr ewid. działek: 2440, własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Dęba. Lokalizacja inwestycji pokazana jest w załączniku graficznym nr 1 poniżej.
- d) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:

- a) uzyskanie lub opracowanie aktualnych podkładów geodezyjnych, w tym mapy do celów projektowych oraz wypisów z ewidencji gruntów niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
- b) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- c) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- c) sporządzenie projektu technicznego, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Projekt techniczny należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- d) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz. 2454) w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- e) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania

określone w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz. 2454) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- f) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- h) w przypadku uzyskiwania zgody na przebudowę w procedurze zgłoszenia robót budowlanych, dokumentację wymienioną w lit. b, c, d, należy ograniczyć do wymaganej i koniecznej do uzyskania zgody i realizacji prac budowlanych.
- i) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń wraz z niezbędnymi załącznikami w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa) ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zaświadczenia organu odpowiedniego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z karta informacyjną przedsięwzięcia (KIP) zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
 - **opinii/uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego z RDOŚ w Rzeszowie w związku z występowaniem obszarów o szczególnym uwarunkowaniu przyrodniczym określonymi w pkt 1 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.**
 - decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2026 poz. 538),
 - sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany na podstawie postanowienia o konieczności sporządzenia raportu),
 - zgłoszeń/pozwoleń wodno-prawnych,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia przebudowy w imieniu Inwestora – (pełnomocnictwo) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524).

3. Do obowiązków Projektanta należy:

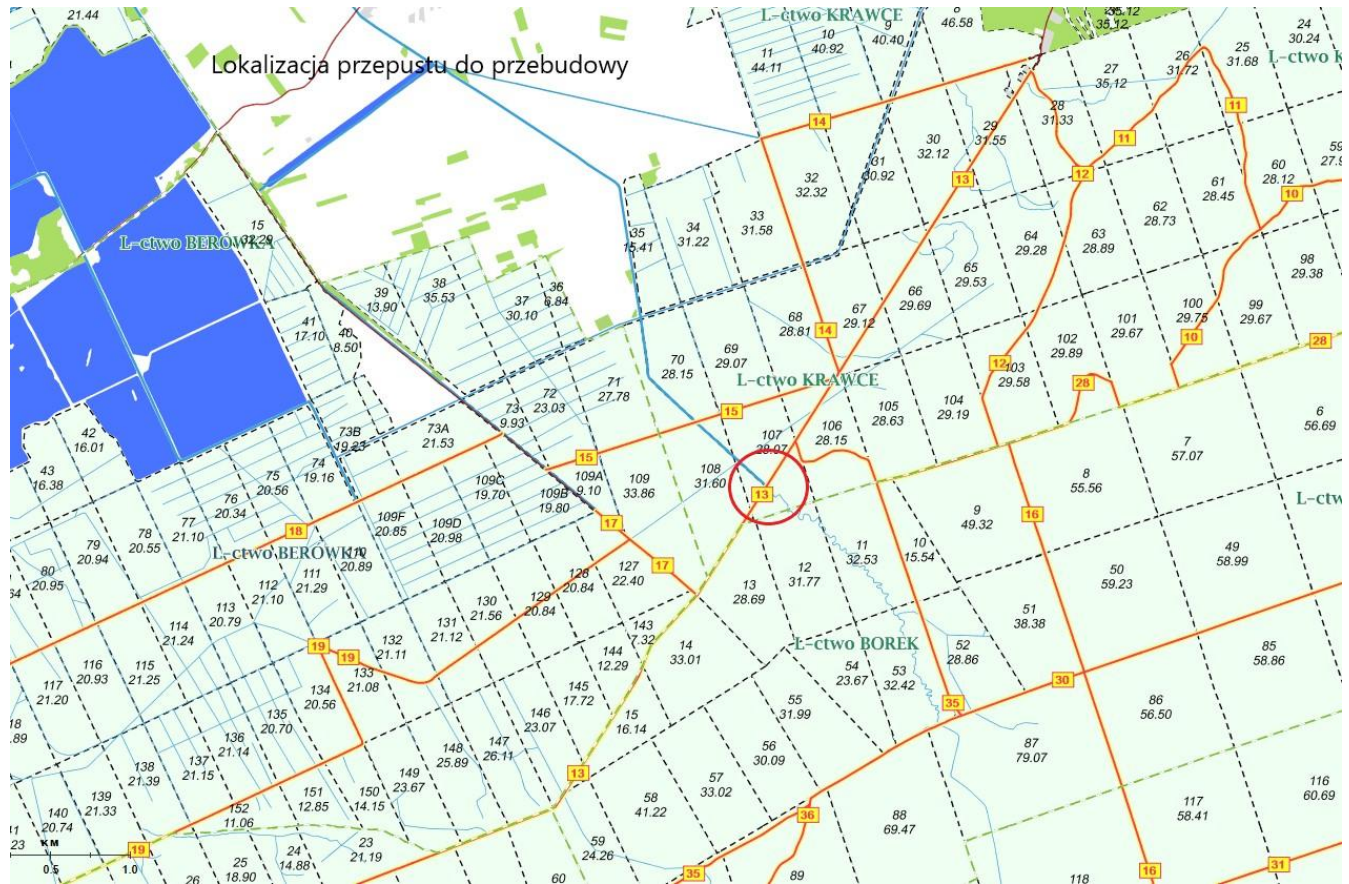
- a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;

- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- c) zastosowanie w projekcie rozwiązań wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów oraz rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów, a także konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, istotnych elementów do ujęcia w projekcie, mających wpływ na koszty inwestycji;
- d) Wykonawca przy realizacji zadania będzie się opierał na poradniku „Drogi leśne – Poradnik drogowy” wprowadzonych Zarządzenia nr 60 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 lipca 2025 r., lecz ostateczny kształt projektu i zakres robót zostanie ustalony z Zamawiającym.
- e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- e) udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową;
- f) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- g) sprawowanie nadzoru autorskiego nad projektem, na żądanie zamawiającego w zakresie:
 - stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- h) dokonywanie poprawek w dokumentacji projektowej na wniosek zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.

Nowa Dęba, dnia 13.07.2026 r.

Sporządził:

Załącznik graficzny nr 1- Wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa Nowa Dęba, leśnictwo Krawce, lokalizacja przepusty.



Załącznik graficzny nr 2 – zdjęcie

